



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-199/09.05.2016г.

До
„Краси-2000“ ООД

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение „Обособяване на поземлен имот № 77195.333.62, с площ 6966 м², местност „Бюкя“ в землището на град Хасково, община Хасково „за обществено обслужване и складови нужди“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-200/27.04.2016г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Обособяване на поземлен имот № 77195.333.62, с площ 6966 м², местност „Бюкя“ в землището на град Хасково, община Хасково „за обществено обслужване и складови нужди“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда обособяване на поземлен имот № 77195.333.62, с площ 6966 м², местност „Бюкя“ в землището на град Хасково, община Хасково „за обществено обслужване и складови нужди“, с цел изграждане на смесена едноетажна сграда – за търговия и складови нужди с височина до 10 м и втора сграда за обществено обслужване – за търговия с височина до 10 м и етажност до 3 етажа.

На този етап се предвижда да се складират отоплителни и готварски печки, барбекю, кухненско оборудване, аксесоари за уредите, мебели, както и други промишлени стоки преди доставянето им в търговската мрежа.

Изготвен е проект на подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване на ПИ № 77195.333.62 по КК на град Хасково. Изменението на плана за застрояване се изразява в промяна предназначението на имота от „за обществено обслужване“ в „за обществено обслужване и складови нужди“.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота е осигурен по съществуващ път.

Водоснабдяването на имота съгласно писмо от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – град Хасково, ще е от водопровод, преминаващ през имота. Заустването на отпадъчните води ще се извърши в съществуваща канализация.

За присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа на „ЕВН



България Електроразпределение“ ЕАД е сключен Предварителен договор № 4238394, КЕЦ Хасково.

Горепосоченият имот предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е **ЗЗ ВГ 0001031 „Родопи Средни“** определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционно предложение: «Обособяване на поземлен имот № 77195.333.62, с площ 6966 м², местност „Бюкя“ в землището на град Хасково, община Хасково „за обществено обслужване и складови нужди“, **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона **ЗЗ ВГ 0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Обособяване на поземлен имот № 77195.333.62, с площ 6966 м², местност „Бюкя“ в землището на град Хасково, община Хасково „за обществено обслужване и складови нужди“ **е, че не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*